



ООО «ДОМ.РФ Технологии»
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
nash@domrf.ru

СПЕЦИФИКАЦИЯ

ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

«ЦИФРОВОЙ КОНТРОЛЬ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Листов 13

Москва, 2025

Лист регистрации изменений

Таблица 1. Описание изменений

Дата	Версия	Описание изменений
01.04.2025	1.0	Первая версия документа

Содержание

Лист регистрации изменений	2
Термины и сокращения	4
1. Общие положения	6
1.1. Назначение документа.....	6
1.2. Срок действия спецификации.....	6
1.3. Порядок информирования о плановых прерываниях в работе ПО.....	6
1.4. Порядок действий при наступлении нештатных ситуаций.....	6
2. Общие регламентные процедуры	7
2.1. Порядок внесения изменений в спецификацию ПО.....	7
2.2. Порядок коммуникации участников и решения обращений.....	7
3. Общая информация о ПО	7
3.1. Краткое описание.....	7
3.2. Описание возможностей ПО.....	7
3.3. Общие технические характеристики ПО.....	8
3.4. Технические требования для функционирования ПО.....	8
3.5. Функциональные возможности ПО.....	8
3.6. Функциональные возможности ПО.....	10
3.7. Способы авторизации в ПО.....	11
4. Роли пользователей ПО	11
4.1. Общие правила назначения ролей.....	11
4.2. Описание ролей пользователей ПО.....	12
4.3. Назначение Лицензий в ПО.....	12
5. Хранение данных и удаление информации в ПО	13

Термины и сокращения

Таблица 2. Перечень принятых терминов и сокращений

Термин / Сокращение	Определение / Расшифровка
Договор	Лицензионный договор, заключённый между ООО «ДОМ.РФ Технологии» и Лицензиатом, включающий в себя текст Договора, приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые могут быть заключены ООО «ДОМ.РФ Технологии» и Лицензиатом в период действия Договора.
Доступ к ПО	Возможность Пользователей пройти авторизацию и использовать ПО в зависимости от распределения ролевых доступов к функциональности ПО.
Запрос доступа	Документ, содержащий информацию о Пользователях, направляемый Лицензиатом в адрес Лицензиара в целях предоставления доступа к ПО по форме, установленной в Приложении № 2 к Договору.
Заявка	Уведомление Лицензиата по форме, установленной в Приложении №1 к Договору, о предоставлении ему прав использования ПО, содержащий информацию о выбранном Лицензиатом Тарифе, периоде предоставления прав использования ПО.
Лицензиат	Контрагент, заключивший Договор с ООО «ДОМ.РФ Технологии», в том числе его уполномоченные представители.
Лицензия	Объем прав использования ПО посредством удалённого подключения с помощью учётных записей пользователей ПО. Лицензия даёт право Лицензиату предоставлять доступ к ПО неограниченному количеству пользователей в пределах общего объёма файлового хранилища, приобретённого Лицензиатом по тарифу.
Общество, Лицензиар	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Технологии».
Пользователь	Представитель Лицензиата, указанный в Запросе доступа, который вправе использовать ПО.

Термин / Сокращение	Определение / Расшифровка
Программное обеспечение «Цифровой контроль строительства» (далее - ПО, ЦКС)	<p>Программное обеспечение «Функциональность «Цифровой контроль строительства в жилищной сфере» в составе подсистемы Личных кабинетов / «Цифровой контроль строительства», размещённое на серверах Лицензиара, функционал которого позволяет автоматизировать процесс реализации инвестиционно-строительного проекта, осуществлять обработку и ведение информационных моделей объектов капитального строительства, организовывать среду общих данных.</p> <p>Исключительные права на ПО принадлежат Лицензиару. Описание функциональных характеристик ПО и пользовательские руководства по эксплуатации размещены в открытом доступе на Сайте в разделе «Цифровой контроль строительства».</p>
Стороны	Лицензиар и Лицензиат, в том числе их уполномоченные представители.
Тариф	Совокупность условий предоставления прав на использования использование ПО, определяющих стоимость и объем (способы) использования ПО, особенности тарификации, которые устанавливаются Лицензиаром и доступны на Сайте по адресу цкс.дом.рф.
Технико-экономические показатели, ТЭП	Показатели объекта капитального строительства, к которым относятся площадь, объем, протяжённость, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели.
Цифровая информационная модель, ЦИМ	Совокупность взаимосвязанных инженерно-технических и инженерно-технологических данных об объекте капитального строительства, представленных в цифровом объектно-пространственном виде.

1. Общие положения

1.1. Назначение документа

Настоящая Спецификация предназначена для подробного описания версии ЦКС и определяет форматы, способы использования и ограничения ПО.

1.2. Срок действия спецификации

Срок действия настоящей Спецификации не ограничен.

Спецификация действует до вступления в силу новой версии, либо до отмены настоящей Спецификации Лицензиаром.

1.3. Порядок информирования о плановых прерываниях в работе ПО

В случае прерываний в работе ЦКС в связи с проведением плановых технических работ для улучшения работоспособности ЦКС Лицензиар осуществляет информирование Лицензиата не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты начала таких работ.

1.4. Порядок действий при наступлении нештатных ситуаций

В случае обнаружения технических проблем при работе ПО, возникших по вине Лицензиара, Стороны руководствуются следующими правилами:

Срок недоступности	Описание инцидента	Срок продления
Недоступность до 2 часов	Сбои функционирования ПО длительностью менее 2 часов, не связанные с качеством соединения с сетью Интернет и/или работоспособностью устройства Пользователя, на котором осуществляется эксплуатация ПО	Продление срока действия лицензии не предусматривается
Недоступность более 2 часов	Сбои функционирования ПО длительностью более 2 часов, не связанные с качеством соединения с сетью Интернет и/или работоспособностью устройства Пользователя, на котором осуществляется эксплуатация ПО	По запросу Лицензиата Лицензиар продлевает срок доступа к ПО при наличии подтверждения инцидента Лицензиаром на период недоступности с округлением в большую сторону до календарного дня.

2. Общие регламентные процедуры

2.1. Порядок внесения изменений в спецификацию ПО

Изменения в действующую версию спецификации ЦКС могут быть внесены Лицензиаром в одностороннем порядке.

При внесении изменений в спецификацию ЦКС:

- Лицензиар публикует новую версию спецификации по адресу <https://цкс.дом.рф/>. Новая версия вступает в силу с даты публикации, если не указано иное.
- На усмотрение Лицензиара Лицензиат может быть проинформирован о внесении изменений в действующую версию спецификации ЦКС любым способом, не противоречащим законодательству РФ.

2.2. Порядок коммуникации участников и решения обращений

Лицензиат при подключении к ЦКС в Заявке к Договору указывает сотрудников своей организации, ответственных за осуществление коммуникаций по вопросам информационного взаимодействия.

При подключении к ПО Лицензиат может направлять вопросы, прямо или косвенно связанные с порядком подключения к ЦКС, на адрес электронной почты partner@domrf.ru.

Для обеспечения методической и информационной поддержки пользователей в части функционирования ПО со стороны Лицензиара предусмотрены следующие каналы коммуникации Службы поддержки:

- электронная почта: nash@domrf.ru;
- контактный телефон: 8 (800) 755-55-00.

3. Общая информация о ПО

3.1. Краткое описание

ЦКС – облачное решение, среда общих данных для ведения проектов с применением технологий информационного моделирования по объектам капитального строительства, контроля актуальности данных по проекту, проверки проектных решений, в том числе на основе цифровой информационной модели.

3.2. Описание возможностей ПО

ПО позволяет:

- создавать и вести портфели проектов по объектам капитального строительства;
- загружать, хранить и вести обмен файлами и документами в пределах объёма файлового хранилища, предусмотренного Тарифами;
- согласовывать документы, с сохранением версииности, статусов и отслеживанием их изменений;
- проверять документацию и добавлять комментарии в режиме просмотра

документов;

- вести планирование работ и создавать задачи для других Пользователей, а также контролировать сроки исполнения задач;
- работать с ЦИМ, том числе добавлять замечания, проводить визуальные проверки проектных решений, формирования сводной ЦИМ;
- создавать задачи со ссылкой на виды ЦИМ.

3.3. Общие технические характеристики ПО

3.3.1 Обеспечена полная совместимость со следующими браузерами:

- Google Chrome (начиная с версии 89);
- Яндекс.Браузер (начиная с версии 19.1).

3.3.2 Для всех вышеперечисленных браузеров подразумевается использование операционных систем Linux, Microsoft Windows и Mac OS.

3.3.3 Поддерживаемые версии операционной системы - см. требования к системе соответствующего браузера.

3.3.4 Пользовательский графический интерфейс поддерживает отображение символов Unicode.

3.4. Технические требования для функционирования ПО

Для корректного функционирования ПО необходимо рабочее место со следующими характеристиками:

Таблица 3. Технические требования к рабочему месту

	Минимальные требования	Рекомендуемые требования
Процессор	с тактовой частотой выше 2.5–2.9 ГГц	с тактовой частотой выше 3.0 ГГц
Оперативная память	8 ГБ	16 ГБ
Видеокарта	с 1 ГБ видеопамати и поддержкой DirectX 11	с 4 ГБ видеопамати и поддержкой DirectX 11
Скорость Интернет-соединения	от 15 Мбит/с	от 25 Мбит/с

Формат представления ПО Лицензиату: SaaS (облачный доступ). ПО размещается на серверах Лицензиара и предоставляется на правах простой (неисключительной) лицензии. Специальные действия по установке ПО на стороне пользователя не требуются.

3.5. Функциональные возможности ПО

В ПО реализованы следующие функции и модули:

- 1) визуальный пользовательский интерфейс (в соответствии с назначенными правами доступа пользователей);
- 2) модуль управления проектами:
 - планирование этапов строительства;
 - сводные ТЭП по проекту;
 - сводная информация по земельным участкам;
 - добавление объектов капитального строительства в проект;
- 3) модуль управления объектами капитального строительства:
 - управление ТЭП;
 - управление информацией по инженерному обеспечению;
 - управление информацией по земельным участкам;
- 4) модуль управления документами:
 - загрузка файлов и документов любых форматов, кроме файлов без расширения и файлов, расширения которых запрещены для загрузки. Ограничение максимального размера файла – 512 Мб;

Перечень запрещённых форматов файлов: .sh, .py, .exe, .bat, .php, .php2, .php3, .php4, .php5, .php6, .php7, .phps, .pht, .phtm, .phtml, .gif, .shtml, .htaccess, .phar, .inc, .asp, .aspx, .config, .ashx, .asmx, .aspq, .axd, .cshtm, .cshtml, .rem, .soap, .vbhtml, .vbhtml, .asa, .cer, .shtml, .html, .jsp, .jspx, .jsw, .jsv, .jspx, .wss, .do, .action, .swf, .pl, .cgi, .yaws, .cfm, .cfml, .cfc, .dbm, .tiff.

- просмотр документов следующих форматов: .docx, .xls, .xlsx, .jpeg, .png;
 - добавление комментариев к документу в режиме просмотра;
 - управления поисковыми запросами;
 - ведение версионности документов;
 - управление актуальностью документов посредством статусной модели;
 - ведение истории изменений по документам;
- 5) модуль управления цифровыми информационными моделями (ЦИМ):
 - загрузка ЦИМ, управление содержанием.
Загрузка ЦИМ в формате IFC и IFCzip версии IFC4 (другие версии формата поддерживаются на уровне совместимости с версией IFC4), в том числе сформированные информационными системами автоматизированного проектирования, представленными на российском рынке. При загрузке файлов ЦИМ, в ЦКС создаётся структурно-иерархическая модель объекта, включая атрибутивную модель. Установлено ограничение максимального размера файла – 512 Мб;
 - функциональность ведения структуры данных;
 - функциональность 3D-визуализации (просмотр ЦИМ в трёхмерной сцене (3D) с возможностями навигации как посредством мыши, так и с помощью клавиатуры (для перемещения виртуальной камеры в направлениях «вперёд», «назад», «влево», «вправо», «вверх» и «вниз»), возможность управления видимостью объектов в 3D-сцене;
 - функциональность управления атрибутами и связями;
 - функциональность визуального анализа по заданным критериям фильтрации представления элементов ЦИМ;
 - получение информации из ЦИМ по заданным правилам;
 - создание задач с привязкой к ЦИМ;
 - экспорт и импорт задач с привязкой к ЦИМ в формате BCF версий 2.1 и 3.0;

- 6) модуль управления правами доступа. Администрирование и гибкая настройка доступов пользователей в рамках каждой организации;
- 7) модуль управления Пользователями организации.

Лицензиат на своё усмотрение может выбрать Тарифы использования ПО. Объем файлового хранилища для хранения и работы с документами и данными Лицензиара зависит от выбранного Тарифа.

Объем занятого файлового хранилища рассчитывается как сумма размеров файлов, загружаемых Пользователями, и системных файлов, создаваемых ПО для обеспечения использования функциональности (файлы предпросмотра документов, файлы для визуализации трёхмерных моделей, комментарии, замечания и пр.).

3.6. Функциональные возможности ПО

Таблица 4. Функциональность ПО

Функциональность
Управление правами доступа Пользователей ¹
Управление Проектами
Управление Объектом капитального строительства (далее – ОКС)
Управление документацией и файлами
Загрузка и хранение
Действия с документами и файлами (смена статуса, удаление и пр.)
Скачивание
Создание комментариев
Ведение версионности (загрузка новой версии, скачивание архивных версий, восстановление из архива и пр.)
Просмотр документов в системе (для поддерживаемых форматов)
Создание комментариев в режиме просмотра документа (для поддерживаемых форматов)
Управление задачами
Создание задачи с назначением ответственного, сроков исполнения и приоритета
Добавление документов к задаче
Добавление комментариев к задаче
Управление статусами задачи
Фильтрация задач по исполнителям, приоритетам, срокам исполнения, статусам и другим атрибутам задачи
Привязка задачи к ЦИМ
Экспорт и импорт задач с привязкой к ЦИМ в формате VCF версий 2.1 и 3.0
Управление Цифровой информационной моделью
Загрузка и хранение
Просмотр
Скачивание
Обновление
Измерение расстояний и углов

¹ Доступно для пользователя с ролью «Администратор организации» (см. 4.1.1).

Функциональность
Управление текущей плоскостью
Комментарии на ЦИМ
Точки обзора
Окружение
Сводные модели
Фильтрация элементов
Цветовая индикация элементов
Получение обновлений ПО
Неограниченное число Проектов
Неограниченное число ОКС
Объем файлового хранилища для хранения всех материалов ²
Техподдержка

3.7. Способы авторизации в ПО

Авторизация в ПО осуществляется с использованием логина и пароля. В качестве логина используется адрес электронной почты Пользователя, указанный в запросе доступа. При регистрации Пользователя в ПО на указанную почту приходит письмо с инструкцией по авторизации. Пользователь самостоятельно устанавливает постоянный пароль к своей учётной записи. Пароль должен соответствовать требованиям Лицензиара, указанным на странице установки пароля.

4. Роли пользователей ПО.

4.1. Общие правила назначения ролей

4.1.1. В ЦКС предусмотрены две роли доступа, в зависимости от распределения доступов к функциональности ПО (таблица 5):

- Администратор организации;
- Оператор.

4.1.2. При регистрации пользователю по умолчанию присваивается роль Оператор, что даёт возможность (при назначении ему Лицензии Администратором организации) получить доступ к функциональности ПО.

4.1.3. Роль Администратор организации назначается пользователю в дополнение к роли Оператор при указании соответствующего выбора в Запросе доступа. За пользователем, в отношении которого в запросе доступа не выбрана роль Администратора организации, по умолчанию закрепляется роль Оператор (в соответствии с п.4.1.2).

4.1.4. Для каждой организации обязательно должен быть выбран хотя бы один пользователь с ролью «Администратор организации». Использование системы без назначения роли «Администратор организации» хотя бы одному из пользователей невозможно. Количество пользователей с ролью Администратор организации не ограничено.

² Объем файлового хранилища зависит от выбранного Тарифа

4.2. Описание ролей пользователей ПО

4.2.1. Матрица доступов ролей пользователей к различным функциональным компонентам приведены в таблице 5 ниже.

Таблица 5 Матрица доступов пользователей

Функциональность	Роли доступа	
	Администратор организации	Оператор
Управление информацией об Организации ³	Нет доступа	Просмотр Редактирование
Управление информацией о Проекте	Нет доступа	Полный доступ
Управление информацией об Объекте капитального строительства	Нет доступа	Полный доступ
Управление Цифровой информационной моделью	Нет доступа	Полный доступ
Управление Документами	Нет доступа	Полный доступ
Управление Задачами	Нет доступа	Полный доступ
Управление Правами доступа	Полный доступ	Нет доступа

4.3. Назначение Лицензий в ПО

4.3.1. После получения Запроса доступа к ПО Лицензиар создаёт в ПО организацию и пользователей организации, после чего пользователи получают возможность авторизоваться в ЦКС.

4.3.2. Пользователю с ролью Администратор организации после авторизации доступна функциональность управления Правами доступа (см. таблицу 5).

4.3.3. Для осуществления работы пользователям должны быть предоставлены и настроены права доступа. Назначение прав доступа к ПО в пределах организации для пользователей с ролью Оператор осуществляется Администратором организации.

4.3.4. Доступ к функциональности (см. таблицу 5) в роли Оператора пользователь получает при назначении ему доступа Администратором организации. Пользователь с ролью Администратор организации также может работать в качестве Оператора в ЦКС.

4.3.5. Администратор организации может управлять правами доступа для конкретных пользователей, а также предоставлять/отзывать права на совершение действий с доступной информацией – создание, просмотр, редактирование и удаление.

³ Создание и удаление Организаций в ЦКС может осуществлять только Лицензиар.

5. Хранение данных и удаление организации в ПО

5.1. Создание и удаление Организации доступно только администратору Лицензиара. При удалении организации удаляются все данные организации, включая проекты, документы, файлы, цифровые информационные модели и пр.

5.2. Восстановление данных после удаления организации невозможно.

5.3. Удаление Организации производится Лицензиаром в одностороннем порядке при истечении предельного срока хранения данных организации – 90 дней после прекращения доступа к ПО.